

ДОГОВОР

ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ № 04/02/2022

г. Тула

«04» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Тульская областная компания технического обслуживания» (ТОКТО), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Колчева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Лазуто Василий Анатольевич, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется их оплатить.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по очистке крыш от снега и наледи многоквартирного дома в г.Тула, проспект Ленин д.91, согласно (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Период выполнения услуг — с «04» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г.

1.4. Услуги считаются оказанными после подписания Акта приема-передачи услуг Заказчиком.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.

2.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

2.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выполнить услуги досрочно.

2.2.2. Требовать своевременной и полной оплаты оказанных услуг.

2.3. Заказчик обязан оплатить услуги по цене, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора в течение пяти дней с момента подписания акта приема-передачи выполненных услуг.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Проверять качество услуг, оказываемых Исполнителем.

2.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 70 рублей за 1 м.п. и 60 рублей за 1 м.кв. , НДС не облагается на основании пункта 2 статьи 346.11 НК РФ.

Итоговая сумма за выполненные работы отражена в (Приложение № 1 к настоящему договору) являющемся неотъемлемой частью договора.

3.2. Сумму, указанную в (Приложение № 1 к настоящему договору) заказчик перечисляет на банковский счет Исполнителя в течение 5 дней после подписания акта приема-передачи услуг.

3.3. Заказчик вправе выплатить дополнительное вознаграждение Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, нарушившая условия настоящего договора обязана возместить другой стороне причиненные такими действиями убытки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны по возможности будут разрешать путем переговоров.

5.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 27.11.2018 № 422-ФЗ).

6.2. Согласно ст. 14 Федерального Закона № 422-ФЗ от 27.11.2018, Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.

6.3. В случае невыдачи чека, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 20% от каждой суммы, на которую не был выдан чек.

6.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход, он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3-х дней с даты снятия с такого налогового учета.

6.5. При возникновении убытков, вызванных невыполнением Исполнителем п. 6.2, п. 6.4 настоящего Договора, Исполнитель обязуется возместить Заказчику понесенные расходы.

6.6. Заказчик не является налоговым агентом по НДФЛ в отношении вознаграждения, полученного по договору самозанятым исполнителем и не обязан начислять и уплачивать за него страховые взносы (при наличии чека от самозанятого).

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится по одному экземпляру настоящего Договора.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО УК «ТОКТО»

Исполнитель:

Юридический адрес: 300004, г. Тула,
ул.Кутузова д.8 пом.2
ОГРН 1167154052845
ИНН 7107112060
КПП 710501001
БИК 044525593
Р/с 40702810002920002107
к/с 30101810200000000593
107078, г. Москва, ул. Каланчевская
, д.27

Лазуто Василий Анатольевич
ИНН 710712564073
Паспорт серии 70 20 №985302
выдан УМВД РОССИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
29.10.2020 г.
Адрес места регистрации:
г. Тула, д. Малевка, ул. Центральная д.16 кв.2
р/с 40817810266005068707 Тульское отделение №
8604 ПАО Сбербанк
к/с 30101810300000000608
БИК 047003608

Генеральный директор
ООО УК «ТОКТО»

Исполнитель:

Колчев Д.А.

Лазуто В.А.

